

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
SUTARTIS

2012 m. sausio 12 d. Nr. 4152N-3

Utena

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, kuriai atstovauja Utenos žemėtvarkos skyriaus vedėjas Eugenijus Skardžius, veikiantis pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011-06-28 įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-867, toliau vadinama Nuomotoju, ir UAB „Krismina“, į. k. 302490189, juridinių asmenų registre įregistruota 2010 m. kovo 18 d., buveinės adresas Smėlio g. 10-10, Utena, atstovaujama Mindaugo Vyganto, a. k. 38304120525, veikiančio pagal UAB „Krismina“ direktorės įgaliojimą, 2010 m. rugsėjo 9 d. patvirtintą Kauno m. 8-ojo notarų biuro notarės Laimutės Telksnienės, notarinio registro Nr. 2073, toliau vadinama Nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Utenos žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2011 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 41VĮ-(14.41.2.)-1916 Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 3290 (trijų tūkstančių dviejų šimtų devyniasdešimties) kv. m ploto žemės sklypą Nr. 8270/0021:11 Utenos m. k. v., unikalus Nr. 8270-0021-0011, esantį J. Basanavičiaus g. 2F, Utena.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 30 (trisdešimt) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos. Nuomos terminas nustatytas atsižvelgiant į žemės sklype esančio pastato ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis – kita, komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą - tik Nuomotojui sutikus.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančios statiniai ir įrenginiai naudojami pagal paskirtį. Naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo sąlygos apsprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais. Pasibaigus žemės nuomos terminui, teisėtai pastatyti pastatai ir įrenginiai lieka jų savininkams, kurie turės teisę į Nuomotojo nustatyto dydžio žemės servitutą.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 (Žin., Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43) skirsniais:

6.1. Ryšių linijų apsaugos zonos – I;

6.2. Elektros linijų apsaugos zonos – VI;

6.3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos –

XLIX.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai: nėra.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra.

9. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius – 97200,00 Lt (devyniasdešimt septyni tūkstančiai du šimtai litų 00 ct.).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokeskis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokesčių moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės. Nuomojamo žemės sklypo nuomos mokesčio dydis metams – 1263,60 Lt (vienas tūkstantis du šimtai šešiasdešimt trys litai 60 ct.).

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai - sumokėti iki einamųjų metų gruodžio 1 d.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję Nuomotojo ir Nuomininko įsipareigojimai - prieš nutraukiant šią sutartį Nuomininko reikalavimu, Nuomininkas įsipareigoja žemę Nuomotojui grąžinti pagal įformintą priėmimo - perdavimo aktą.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesčių arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės Nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba keičiami pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus kai sutartyje yra numatytas žemės sklypo naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, Nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti šią sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Žemės nuomos sutarties galiojimas pasikeitus žemės Nuomotojui. Pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.559 straipsnį.

21. Žemės subnuoma galima tik Nuomotojui sutikus.

22. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, kiti egzemplioriai įteikiami Mindaugui Vygantui

(nuomininko ar jam atstovaujančio asmens vardas, pavardė)

Nuomotojas

A. V.

(parašas)

Eugenijus Skardžius

Nuomininkas

A. V.

(parašas)

Mindaugas Vygantas



Administratorė

Loreta Tamašauskienė

2018 06 04